



Úřad městské části města Brna  
Brno-Bohunice  
Dlouhá 3, 625 00 Brno  
Odbor technických služeb

B R N O

-254- Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j. BBOH/05268/22/TS  
Vyřizuje: Mgr. Dana Fialová, Ph.D.  
Telefon: 547 423 831  
Fax: 547 352 946  
E-mail: dana.fialova@bohunice.brno.cz  
Datum: 27.10.2022

Ing. Bc. Ilona Lišková  
Veletřní 5  
60300 Brno

### Vyjádření ke stavbě „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“

Vážení,

dne 01.10.2022 byla Odboru technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice doručena Vaše žádost o vydání závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební řízení k výše uvedené stavbě „Biopharma Hub Masarykovy univerzity“ Jedná se o novostavbu pavilonu univerzitního kampusu Masarykovy univerzity.

**Odbor technických služeb ÚMČ města Brna Brno-Bohunice** jako příslušný silniční správní úřad pro ul. Studentská, příslušný orgán ochrany přírody, příslušný správce veřejné zeleně a veřejných prostranství (dále jen OTS) **s výše uvedenou stavbou souhlasí za následujících podmínek:**

1. Pro potřebu zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací, příp. umístění zařízení staveniště je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané příslušným silničním správním úřadem, kterým je pro ul. Studentská OTS. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.brno.cz/bohunice](http://www.brno.cz/bohunice).
2. Pro potřebu uzavírky místní komunikace Studentská a veřejně přístupné účelové komunikace Vinohrady je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nutné povolení vydané OTS. Žádost se všemi náležitostmi je nutno podat nejméně 30 dní před zahájením prací. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.brno.cz/bohunice](http://www.brno.cz/bohunice).
3. Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.brno.cz/bohunice](http://www.brno.cz/bohunice).
4. Před zahájením prací musí být na OTS podána písemná přihláška k místním poplatkům a uhrazen místní poplatek za užívání veřejného prostranství v souladu s platnou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích. Formulář přihlášky je k dispozici na OTS a na [www.brno.cz/bohunice](http://www.brno.cz/bohunice).
5. Pro potřeby zvláštního užívání veřejného prostranství pro provádění stavebních prací, příp. pro umístění zařízení staveniště je nutné povolení OTS. Žádost je nutno podat nejméně 30 dní předem. Formuláře žádostí jsou k dispozici na OTS a na [www.brno.cz/bohunice](http://www.brno.cz/bohunice).
6. V případě zvláštního užívání veřejného prostranství může městská část Brno-Bohunice jako vlastník pozemků požadovat uzavření dohody o složení kauce. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět OTS v původním stavu bude kauce vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kauce.



7. Při provádění výkopových prací musí být dodrženy všechny platné právní předpisy včetně obecně závazných vyhlášek města Brna, zejména vyhláška č. 8/2009 o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně a vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně.
8. **Při rekonstrukci stávající účelové komunikace a při jejím rozšiřování a současně při vybudování nového chodníku podél účelové komunikace při ul. Vinohrady budou dodrženy podmínky usnesení ze zasedání Rady MČ Brno-Bohunice ze dne 08.06.2022 spolu s realizačními podmínkami ke stavbě „Biopharma Hub Masarykovy univerzity.**
9. Rekonstrukce a rozšíření stávající účelové komunikace bude provedeno **po polovinách**, vyjma poslední konstrukční vrstvy asfaltového betonu.
10. **Pro potřebu kácení dřevin pro účely stavebního záměru bylo v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydáno OTS dne 25.05.2022 samostatné závazné stanovisko č.j. BBOH/02935/22/TS, spisová značka S-BBOH/00778/22/TS a dne 09.09.2022 byla vydána změna závazného stanoviska č.j. BBOH/04604/22/TS a spisová značka S-BBOH/04604/22/TS. Upozorňujeme, že kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu a v souladu s podmínkami závazných stanovisek.**
11. Při realizaci stavby nesmí docházet ke znečištění veřejných komunikací a veřejného prostranství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
12. Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
13. Porosty a zařízení nacházející se na používaných plochách je nutno zabezpečit proti poškození. V případě potřeby i mechanicky, např. bedněním, překrytím sítí apod. Výkopové práce v blízkosti stromů musí být prováděny ručně a nesmí při nich dojít k poškození stromu ani jeho kořenů. Práce musí být prováděny v souladu s ČSN 839061. V případě poškození je uživatel povinen zajistit okamžité odborné ošetření, příp. náhradní výsadbu dle pokynů odboru technických služeb. Demontované vybavení ploch musí být uschováno na náklady stavebníka a po skončení prací opět instalováno na původní místo.
14. **Veškeré plochy dotčené stavbou musí být obnoveny dle podmínek jejich vlastníků nebo správců.**
15. Plochy veřejného prostranství ve správě městské části dotčené stavbou budou uvedeny do řádného stavu a předány OTS se záruční lhůtou.
16. Na plochách veřejné zeleně musí být provedena obnova trávníku zkypřením, rozprostřením dostatečné vrstvy zeminy a osetím parkovou travní směsí. Předání se může uskutečnit až po vzejití trávy a dostatečném zahuštění trávníku a provedení pokosu. Zapravené plochy budou předány OTS s tříletou záruční lhůtou.
17. Po celou dobu zvláštního užívání veřejné zeleně až do doby předání OTS odpovídá uživatel za zajišťování pravidelné údržby ploch (zejména pokos trávy, odplevelování porostů).
18. S odpady vzniklými v průběhu přípravných a stavebních prací je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Přepravní trasy pro zásobování stavby musí být stanoveny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích a se stávajícím dopravním značením.
20. Při zásobování stavby nesmí být přejížďena zeleň a nesmí být vjížděno na chodníky.

21. V průběhu stavby musí být zajištěn bezpečný průchod chodců. Výkopy musí být ohrazeny a osvětleny.
22. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
23. Po dobu provádění stavebních prací musí být zachován přístup ke všem zařízením umístěným na dotčeném prostranství, zejména k vodovodním a plynovodním armaturám, šachtám apod. Uliční vpusti musí zůstat volné a průtočné a nesmí se do nich vypouštět závadné tekutiny.
24. Stavebník je povinen ohlásit OTS všechny škody způsobené zvláštním užíváním nebo nedodržením stanovených podmínek. Tím není dotčena povinnost všechny způsobené škody uhradit.
25. Stavební mechanismy musí být před výjezdem ze staveniště očištěny. Případné znečištění komunikací a ostatních ploch veřejného prostranství v důsledku provádění stavebních prací musí být neprodleně uklizeno.
26. Zvláštní užívání veřejné zeleně musí být omezeno na nezbytně nutné minimum a musí být ke stávající zeleni maximálně šetrné.
27. Ihned po ukončení stavebních prací musí být plochy zeleně zbaveny zbytků stavebního materiálu, dorovnány do okolní úrovně a provizorně zapraveny.

Upozorňujeme, že na účelové komunikaci Vinohrady MČ Brno-Bohunice nezajišťuje zimní údržbu. Městská část Brno-Bohunice nebude na této komunikaci zajišťovat zimní údržbu ani v budoucnu.

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

Mgr. Ilona Kašparovská  
vedoucí odboru technických služeb  
ÚMČ Brno-Bohunice



## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **601031\_007370** převedením z dokumentu s názvem **Biopharma\_HUB\_stanovisko\_pro\_SR.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou pečeti založenou na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické pečeti a platnost zaručené elektronické pečeti byla ověřena dne 03.11.2022 v 07:56:31. Zaručená elektronická pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.11.2022 07:30:28. Údaje o zaručené elektronické pečeti č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť **01 57 E3 E5**, kvalifikovaný certifikát pro elektronickou pečeť byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro pečetící osobu **Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice, Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice**. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.11.2022 v 07:56:31. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.10.2022 09:22:04**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.11.2022 v 07:56:31. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 03.11.2022 07:30:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 57 F3 82**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Mgr. Ilona Kašparovská, vedoucí odboru technických služeb, ÚMČ Brno-Bohunice, TS1, Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 03.11.2022 v 07:56:31. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.10.2022 09:39:28**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **27 B3 99 2E**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s.**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 3**

**Česká pošta, s.p. dne 03.11.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Alena Kučerová

Otisk úředního razítka:



153027448-271294-221103075614

### Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.